



APRESENTAÇÃO

LETICIA GUEDES

ARQUITETURA E INTERIORES

2026

Olá!

Meu nome é Leticia. Sou arquiteta formada, com **6 anos de experiência** na área.

Ao longo da minha carreira, tive a oportunidade de desenvolver **projetos residenciais e comerciais**, sempre com foco em atender às necessidades dos meus clientes de forma **criativa e funcional**.

Acredito que seu espaço deve contar sua história e que cada projeto é **único** e deve refletir a personalidade de cada cliente. Por isso, busco oferecer uma **experiência excepcional**, atendendo às necessidades e desejos de forma personalizada.



Meu *portfólio*

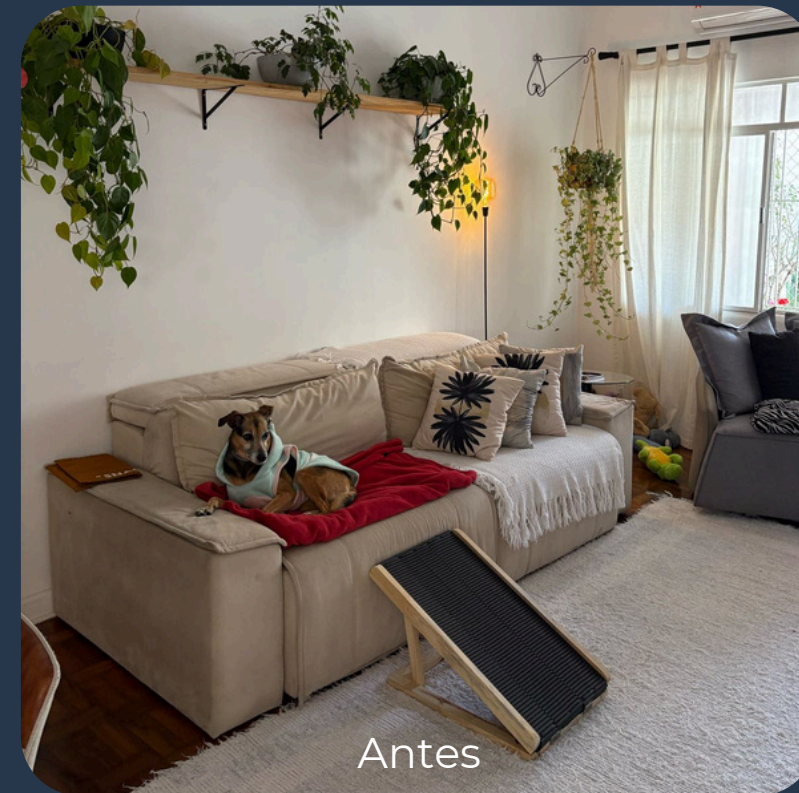
Em meu portfólio, você encontrará diversos projetos que já realizei, como:

- **Residencial:** Casas e apartamentos.
- **Comercial:** Escritórios, clínicas e salões.



Projetos de *Consultoria*

Os projetos de consultoria contam com intervenções reversíveis, sem quebra quebra e pensadas de forma estratégica com guia passo a passo e links de compras.



Antes



Imagem 3D



Antes



Imagem 3D



Antes



Imagem 3D

Projetos *Básicos ou Completos*

Projetos criados do zero, com demolições, construções, trocas de revestimentos, itens sob medida como marmoraria e marcenaria, entre outras intervenções.





Meu processo de *trabalho*

Acredito que a comunicação é fundamental para o sucesso de qualquer projeto. Por isso, trabalho em **colaboração direta com meus clientes e fornecedores** desde o início e em todo o processo, entendendo suas necessidades, desejos e financeiro.

Reunião inicial e briefing: Nesta etapa, nos conheceremos e discutiremos o projeto e suas expectativas em detalhes.

Levantamento de dados: Realizo a medição do imóvel (se já tiver as chaves) e todas as informações técnicas.

Estudo de layout: Você recebe opções de layout para avaliar a melhor disposição dos ambientes e dos móveis.

Projeto em 3D: Volumetria dos ambientes, com definição de materiais, cores e acabamentos.

Entrega do projeto: A entrega depende do pacote escolhido: consultoria, projeto básico ou projeto completo.

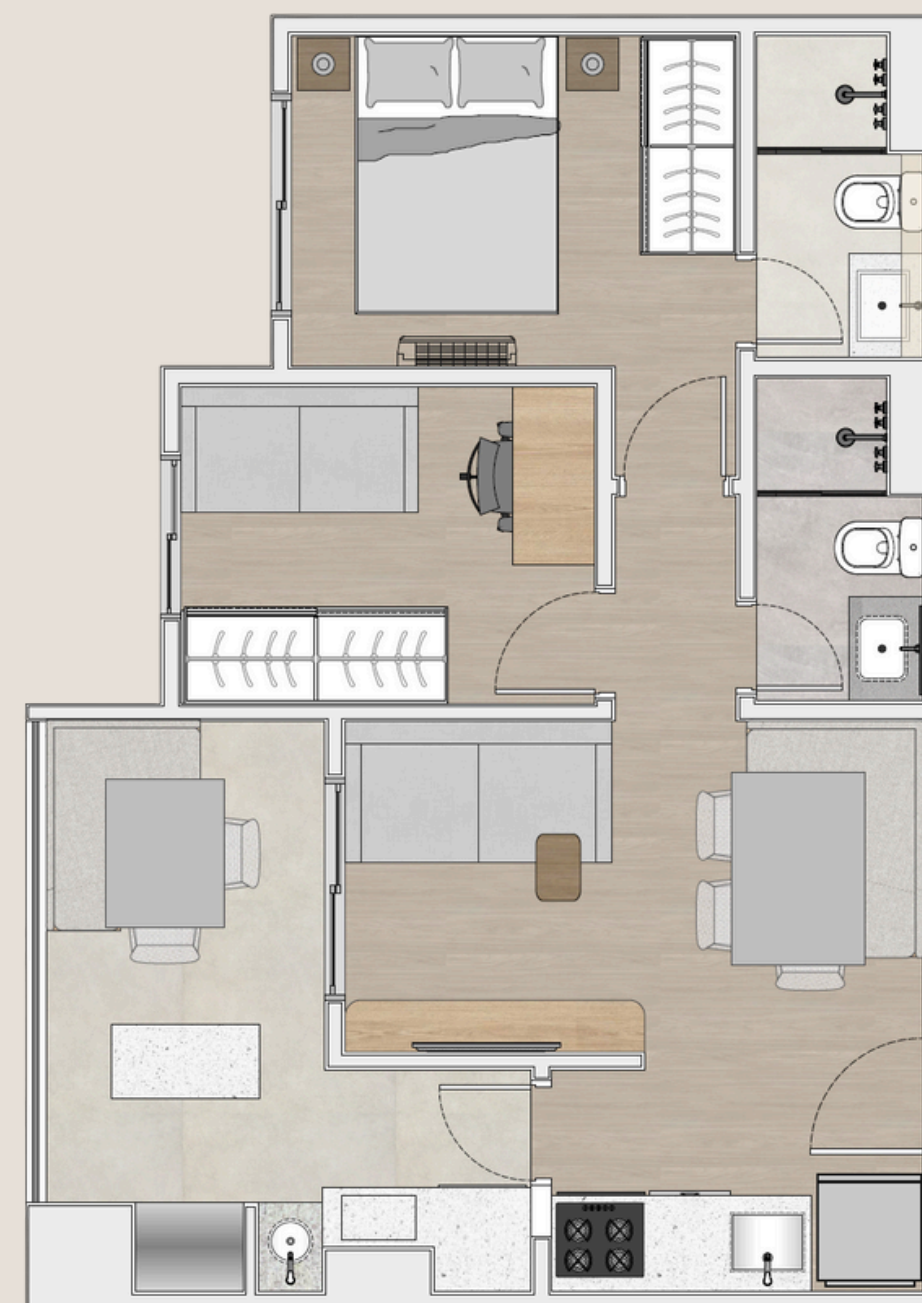
Opções de Layout

Aqui você recebe opções de layout desenvolvidas com base nas nossas conversas, na sua rotina e nas suas necessidades.

Você pode (e deve) analisar, combinar os pontos que mais gosta de cada opção e solicitar até 3 ajustes, até chegarmos à melhor solução para o seu espaço.



Opção 1



Opção 2

Projeto 3D



Nesta etapa, desenvolvo a volumetria em 3D, permitindo que você visualize o ambiente, entenda a distribuição dos móveis e espaços antes da execução, assim como materialidades de madeiras, pisos, revestimentos, pedras. Também teremos até 3 revisões nesta etapa. Após aprovado, serão entregues imagens realistas (a depender do pacote).

Serviços *oferecidos*

Consultoria

Analizamos o ambiente e indicamos melhorias de layout, decoração, móveis soltos e funcionalidade sem quebra-quebra ou alterações permanentes.

Ideal para: Imóveis alugados, recém-reformados ou quem deseja um refresh rápido.

Projeto básico

Inclui layout, conceito do ambiente, visualizações em 3D e medidas gerais. Não contempla detalhamentos técnicos completos nem imagens realistas.

Ideal para: Quem quer visualizar o espaço e seguir com a execução de forma independente.

Projeto completo

Abrange layout, projeto 3D, iluminação, marcenaria, materiais e detalhamentos técnicos e todas as informações para execução segura e fiel ao projeto.

Ideal para: Imóveis próprios novos ou já habitados, ou ambientes que precisam de uma renovação completa.

Consultoria

Esse projeto inclui análise do espaço, sugestões de layout, indicações de cores, materiais e soluções funcionais, além de direcionamentos para compras e execução por conta própria.

O que será entregue: Imagens isométricas da volumetria 3D, imagens realistas simples, guia passo a passo com instruções de como executar e lista de compras com links e imagens.

As prateleiras são diferentes. A superior tem 1,50m e tem led. A intenção é vira-la ao contrário e instalar com o led para cima. A prateleira inferior tem 90cm, sem led. Ambas deverão ser instaladas centralizadas no vão entre a porta e a parede. Cada uma com sua altura específica de acordo com a imagem ao lado.

Atenção!!

A medida da imagem ao lado deverá ser contada a partir do piso, e não do rodapé!
A distância entre a porta e a parede poderá sofrer alterações, seguir a medida atrás da metade do espaço disponível.



Uma ficará visível até o chão, o ideal é comprar módulos que vão do piso até a altura da janela. A maioria dos anúncios são de módulos com apenas 60cm de altura, não ficará legal ao lado da cama onde terá a mesa de cabeceira. Julos até totalizar 2 metros de comprimento!

cessar o link de compra!

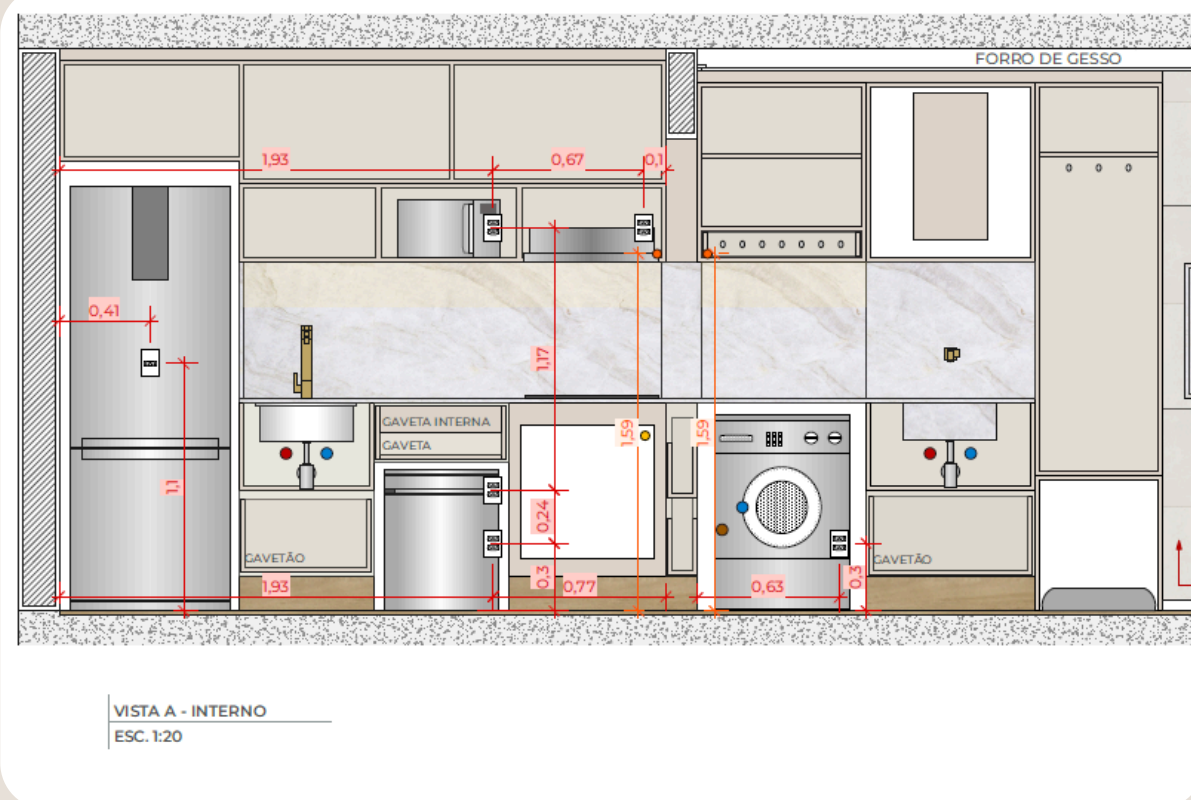
Projeto completo

O projeto completo inclui layout, projeto 3D, detalhamento técnico completo, 10 plantas técnicas, todas as vistas de portas abertas e fechadas, pontos elétricos, hidráulicos, detalhes de marcenaria, marmoraria, especificações de materiais e informações necessárias para uma execução fiel ao projeto, evitando erros e retrabalhos.

LEGENDA ILUMINAÇÃO

SIMB.	DESCRIÇÃO
♦	7 UNID. PLAFON SOBREPOR BRANCO REDONDO PARA DICROICA 3000K (TERRAÇO, SALA E DORMITÓRIO SUÍTE)
◆	6 UNID. PLAFON SOBREPOR BRANCO REDONDO PARA MINI DICROICA 2700K (BANHO SOCIAL E BANHO SUÍTE)
●	3 UNID. PLAFON SOBREPOR LED BRANCO 60CM 2700K (SALA DE ESTAR, ESCRITÓRIO E DORMITÓRIO SUÍTE)
—	01 UNID. PERFIL SOBREPOR LED 2000 BRANCO 3000K (COZINHA)
—	01 UNID. PERFIL SOBREPOR LED 2500 BRANCO 3000K (TERRAÇO)
—	02 UNID. PERFIL EMBUTIR LED 1000 BRANCO 3000K (BANHO SOCIAL E BANHO SUÍTE)
—	PERFIL LED CANTO 2500 + FITA LED 12W/M 12VDC IP20 2700K + DRIVER LED 60W (DORMITÓRIO SUÍTE)
—	PERFIL LED COM ABA 3000 + FITA LED 6W/M 12VDC IP20 2700K + DRIVER LED 36W (COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO)
—	02 UNID. PERFILLED COM ABA 1500 + FITA LED 6W/M 12VDC IP20 2700K + DRIVER LED 36W (ESCRITÓRIO)
—	02 UNID. PERFILLED COM ABA 1000 + FITA LED 6W/M 12VDC IP20 2700K + DRIVER LED 36W (BANHO SOCIAL E BANHO SUÍTE)
—	02 UNID. PERFILLED COM ABA 2000 + FITA LED 6W/M 12VDC IP20 2700K + DRIVER LED 36W (SALA E DORMITÓRIO SUÍTE)
☼	01 UNID. ARANDELA CUIÇA DOURADO FOSCO SKYLIGHT (SALA DE ESTAR)
☼	01 UNID. ARANDELA TORCH DOURADO FOSCO SKYLIGHT (BANHO SUÍTE)
☼	01 UNID. ARANDELA FRISADA BRANCA QUENTE LEROY MERLIN (TERRAÇO)
☼	01 UNID. PENDENTE MODERNO MINIMALISTA WAVE (SALA DE JANTAR)

PLANTA DE ILUMINAÇÃO
ESC. 1:50





Estou ansiosa para
**discutir como posso trazer
sua visão para a *realidade*.**

 (11) 96852-8126

[www.leticiaguedesarquitetura.com.](http://www.leticiaguedesarquitetura.com.br)
@arq.leticiaguedes